



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Službyt Nitra, s.r.o., ul. Janka Kráľa 122, Nitra v.z. Ing. Pavlom Bielikom, konateľom a riaditeľom spoločnosti v.z. Ing. Štefanom Štefekom, konateľom spoločnosti
Číslo materiálu:	1463/2014
Názov materiálu:	Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku
Spracovateľ:	Mária Balážová, referent Službytu Nitra s.r.o.
Napísal:	Mária Balážová, referent Službytu Nitra s.r.o.
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	26.6.2014
Dátum vyhotovenia:	21.5.2014

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Zoznam domov navrhnutých na odpredaj :

1. Alexyho 10,12
2. Trieda A. Hlinku 34
3. Benkova 1
4. Štúrova 24, 26, 28
5. Dlhá 50, 52, 54
6. Hodžova 2,4,6

Ide o odpredaj bytov a pozemkov v bytových domoch , ktorých materiály boli už schvaľované. Ceny domu, ceny pozemkov za m² a ceny bytov sú uvedené v tabuľkových prílohách a návrhoch na uznesenie. Všetky prílohy sú zoradené podľa zoznamu navrhnutých domov na odpredaj.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

1. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Alexyho 10,12
2. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Trieda A. Hlinku 34
3. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Benkova 1
4. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Štúrova 24,26,28
5. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Dlhá 50,52,54
6. Návrh na odpredaj spoluvlastníckeho podielu plynovej kotolne v bytovom dome na ulici Hodžova 2,4,6, s. č. 393 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 2890, 2891, 2892

schvaľuje

1. Alexyho 10, 12

Odpredaj bytu č. 45 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Alexyho 12 s. č. 367 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 7659, Margite Martiškovej za cenu **233,68 €** / byt 140,18 € + pozemok 93,50 €/

2. Trieda A. Hlinku 34

Odpredaj bytu č. 74 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Trieda A. Hlinku 34, s. č. 615 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 914 Michalovi Polákovi za cenu **507,06 €** / byt 449,34 € + pozemok 57,72 €/

3. Benkova 1

Odpredaj bytu č. 21 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Benkova 1, s. č. 372 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 7590 Petrovi Perinovi za cenu **765,26 €** / byt 643,22 € + pozemok 122,04 €/

4. Štúrova 24, 26, 28

Odpredaj bytu č. 48 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Štúrova 28, s. č. 1436 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 745 Petrovi Šuriakovi za cenu **559,49 €** / byt 353,47 € + pozemok 206,02 €/

5. Dlhá 50, 52, 54

Odpredaj bytu č. 10 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Dlhá 50, s. č. 857 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 848 Erike Matášovskej za cenu **324,94€** / byt 200,17 € + pozemok 124,77 €/

6. Hodžova 2,4,6

Odpredaj spoluvlastníckeho podielu kotolne nachádzajúcej sa v obytnom dome Hodžova 2,4,6, , s. č. 393 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 2890, 2891, 2892 Michalovi Šimonekovi za cenu **55,93 €** / kotolňa 32,30 € + pozemok 23,63 €/

u k l a d á

riaditeľovi Službytu Nitra s.r.o.,

zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv do **31.12.2014**

u r č u j e

že toto uznesenie v príslušných bodoch schvaľovacej časti stráca účinnosť ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnych zmlúv do **28.2.2015**

K bodu č. 1.

Adresa bytového domu : Alexyho 10,12

Vypočítaná cena domu : 9 885,33 €

Cena za m2: 6,27 €

byt č.	nájomca meno a priez.	pos	poč. mies	pl. spolu m2	pl. bytu m2	pl. piv. m2	cena poz. €	cena bytu €	cena spolu €	spoluvl. podiel
45.	Margita Martišková	7	1	36,58	35,26	1,32	93,50	140,18	233,68	366/29802

K bodu č. 2.

Adresa bytového domu : Trieda A. Hlinku 34

Vypočítaná cena domu : 47024,84 €

Cena za m2: 12,47 €

byt č.	nájomca meno priez.	pos	poč. mies	pl. spolu m2	pl. bytu m2	pl. piv. m2	cena poz. €	cena bytu €	cena spolu €	spoluvl. podiel
74.	Michal Polák	13	1	34,84	36,02	1,18	57,72	449,34	507,06	3602/376968

K bodu č. 3.

Adresa bytového domu : Benkova 1

Vypočítaná cena domu : 37 249,67 €

Cena za m2: 9,03 €

byt č.	nájomca meno priez.	pos	poč. mies	pl. spolu m2	pl. bytu m2	pl. piv. m2	cena poz. €	cena bytu €	cena spolu €	spoluvl. podiel
21.	Peter Perina	5	2	71,22	69,54	1,68	122,04	643,22	765,26	712/41244

K bodu č. 4.

Adresa bytového domu : Štúrova 24, 26, 28

Vypočítaná cena domu : € 19 353,72 €

Cena za m2: 6,35 €

byt č.	nájomca meno a priez.	pos	poč. mies	pl. spolu m2	pl. bytu m2	pl. piv. m2	cena poz. €	cena bytu €	cena spolu €	spoluvl. podiel
48.	Peter Šuriak	4	2	55,63	53,05	2,58	206,02	353,47	559,49	556/30458

K bodu č. 5.Adresa bytového domu **Dlhá 50,52,54**Vypočítaná cena domu : **18 056,06 €**Cena za m²: **7,89 €**

byt č.	nájomca meno priez.	pos	poč. mies	pl. spolu m ²	pl. bytu m ²	pl. piv. m ²	cena poz. €	cena bytu €	cena spolu €	spoluvl. podiel
10.	Erika Mat'ášovská	3	Gar.	25,37	19,43	5,94	124,77	200,17	324,94	2537/228805

K bodu č. 6:Adresa bytového domu: **Hodžova 2,4,6**Vypočítaná cena podielu kotolne: **949,28 €**Cena za m²: **0,65 €**

Por.	Nájomca	Cena podielu kotolne €	Cena pozemku €	Cena spolu €	Spoluvlastnícky podiel
1.	Michal Šimonek	32,30	23,63	55,93	50/25722

Previerka bytov bola vykonaná v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98 – MZ z 29.1.1998.

Dôvodová správa

Mestská rada v Nitre na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 20.5.2014 schválila odpredaj uvedených priestorov vo všetkých bodoch.

K bodom č. 1. 2. 3. 4. 5.

Návrh na odpredaj bytov a pozemkov nájomcom je podaný v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Navrhujeme schváliť odpredaj predložených bytov, kde nájomcovia dodatočne požiadali o odpredaj bytu do vlastníctva,

Nájomcovia v predmetných bytoch majú uhradené nájomné a poplatky spojené s užívaním bytu.

Pri výpočte ceny bytu bola použitá správna obstarávacia cena. Pivnice v dome sú navrhnuté na odpredaj tak, ako ich nájomcovia bytov skutočne užívajú.

K bodu č. 6.

Uznesením 142/2012-MZ Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 24.5.2012 schválilo predaj posledných spoluvlastníckych podielov kotolne v bytovom dome na ulici Hodžova 2-6, s. č. 393 a ideálnej časti pozemku par. č. 2890,2891,2892. Uznesenie stratilo účinnosť 31.5.2013. Do straty účinnosti uznesenia nebolo možné predať spoluvlastnícky podiel na kotolni Mgr. Michalovi Šimonekovi z dôvodu vysporiadania vlastníctva k bytu č. 9, ku ktorému sa predávaná časť kotolne vzťahuje.

Z tohto dôvodu navrhujeme schváliť odpredaj posledného spoluvlastníckeho podielu kotolne.

Bytový dom Hodžova 2,4,6 nie je v správe Službytu Nitra s.r.o. a aj preto je potrebné vlastníctvo kotolne doriešiť.

